

* Giá khởi điểm tài sản (I): **1.037.113.341đ** (Một tỷ, không trăm ba mươi bảy triệu, một trăm mười ba ngàn, ba trăm bốn mươi một đồng).

II. Tài sản là Quyền sử dụng đất và cây trồng trên thửa đất số 337, tờ bản đồ số 6 của ông Nguyễn Văn Hòa

1. Quyền sử dụng đất

- Diện tích: 181,7 m²;

- Loại đất: trồng cây lâu năm;

* Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ PN/00242 QSDĐ/3891 QĐ-UB (TX) do Ủy ban nhân dân thị xã Bến Tre cấp ngày 24/3/2005 và Theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất số 337 ngày 23/12/2015 của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Bến Tre.

2. Cây trồng trên đất: Dừa loại 1: 03 cây.

* Giá khởi điểm tài sản (II): **120.683.592đ** (Một trăm hai mươi triệu, sáu trăm tám mươi ba ngàn, năm trăm chín mươi hai đồng).

* Tài sản (I+II) tọa lạc tại: xã Phú Nhuận, thành phố Bến Tre, Bến Tre.

* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của hộ ông Nguyễn Văn Hòa và bà Hà Thanh Bạch và quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Nguyễn Văn Hòa bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

* **Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá (I+II): 1.157.796.933đ** (Một tỷ, một trăm năm mươi bảy triệu, bảy trăm chín mươi sáu ngàn, chín trăm ba mươi ba đồng).

* **Lưu ý:** Tài sản trên chung và đã bao gồm 2% thuế thu nhập, riêng các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá phải chịu.

- Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là **500.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản số 72110000200470 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bến Tre . Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

- Khoản tiền đặt trước là **230.000.000đ/hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 72110000200470 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bến Tre.

- Thời gian xem tài sản đấu giá: **07 giờ 30 phút ngày 13/8/2018 đến 16 giờ 30 phút ngày 13/9/2018 (trong giờ làm việc)**; địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc xã Phú Nhuận, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ 30 phút ngày 13/8/2018 đến 16 giờ 30 phút ngày 13/9/2018 (trong giờ làm việc)**;